**汕头市濠江区珠浦工业公司****国有土地使用权网上公开挂牌转让公告**

汕濠礐珠公〔2020〕1号

经汕头市濠江区礐石街道办事处同意，报汕头市濠江区自然资源局核准，汕头市濠江区礐石街道珠浦经济联合社属下汕头市濠江区珠浦工业公司决定以挂牌方式转让1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 挂牌转让地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号 | HJNC2020-1 | 宗地面积 | 19178.06 平方米 | 宗地坐落 | 汕头市濠江区珠浦工业区 |
| 转让年限 | 至2058年3月29日止 | 容积率 | ≤2.0 | 建筑密度（％） | ≤35% |
| 绿地率（％） | ≥20% | 土地用途 | 工业用地 |
| 保证金 | 500万元 | 估价报告备案号 | 4429220DA0023、4409620DA0026 |
| 起始价 | 1710万元 | 加价幅度 | 85万元 |
| 挂牌开始时间 | 2020年8月20日 9:00时 | 挂牌截止时间 | 2020年9月3日 10:00时 |
| 备注 | 1.本次挂牌转让采用网上挂牌转让方式；2.详细规划设计条件见《汕头市濠江区珠浦工业公司国有土地使用权网上公开挂牌转让竞买须知》。 |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律法规另有规定外）取得省级以上（含省级）有效的“高新技术企业证书”并具有经营PET包装容器资质的可申请参加竞买；竞买申请人应当单独申请，不接受联合体的竞买申请。

属中华人民共和国境外的竞买申请人参加竞买的，应当符合中华人民共和国外资准入和外汇管理的规定。

三、本次集体建设用地使用权挂牌转让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌转让的详细资料和具体要求，见挂牌转让文件。申请人可于2020年7月30日至2020年9月2日到汕头市濠江区农村集体资产资源交易网（http://www.sthjnczcjy.com/）,进入网上交易系统浏览、下载获取挂牌转让文件。

五、申请人可于2020年8月20日至2020年9月2日到汕头市濠江区农村集体资产资源交易网（http://www.sthjnczcjy.com/）,进入网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年9月2日10:00时。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，由汕头市濠江区农村集体资产资源交易网上交易系统在2020年9月2日11:00时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在汕头市濠江区农村集体资产资源交易网上交易系统进行。地块挂牌时间为：2020年8月20日9:00 时至2020年9月3日10:00时整。

七、其他需要公告的事项：

（一）本次挂牌转让地块采用网上挂牌转让，若转入现场竞价，采用网上限时竞价方式。

（二）本次网上挂牌转让地块不设底价。

（三）该地上现有建筑物，建筑面积为26556.60平方米，经汕头市昊华土地房地产评估有限公司和广东华乾房地产土地资产评估有限公司评估，现有建筑物残值补偿款确定为人民币23615450.00元，该建筑物残值补偿款由竞得人缴交给珠浦工业公司；该地上建筑物若因城市规划需拆除时，竞得人应无条件服从，珠浦工业公司对此不作任何补偿，一切责任由竞得人承担。

（四）竞得人应自《成交确认书》签署之日起5个工作日内，迳向汕头市濠江区珠浦工业公司一次性缴清该宗地块地上现有建筑物的补偿款23615450.00元。

（五）本次网上挂牌转让地块在《汕头日报》、《汕头市濠江区农村集体资产资源交易网http://www.sthjnczcjy.com/》、街道公开栏和社区党务居务公开栏进行公告。

（六）竞买申请人必须先向《汕头市濠江区农村集体资产资源交易网http://www.sthjnczcjy.com/》交易平台申请注册电子交易帐号，方可安全登录网上交易系统进行提交竞买申请等操作，竞买申请人若因故遗失电子交易帐号、遗忘或者自行泄露密码等原因所造成的一切后果，均自行承担。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：汕头市濠江区疏港大道中海信汕头创新产业园内（濠江区行政服务中心东侧）产B1-02幢5楼交易中心

联系人： 黄先生 、林先生

联系电话：87390717、86702325

竞买保证金应缴入下列帐户：

开户单位： 汕头市濠江区乡村振兴战略发展中心

开户行： 中国农业银行股份有限公司汕头达濠支行

帐号：44100401040020512

 汕头市濠江区珠浦工业公司

 2020年7月30日