


公文稿纸

首长签发: 	核稿人: 水 郑良彬	拟稿单位: 管理股
		拟稿人: 郑良彬

份数: 10 编号: 汕国土局用(1988) 56 号

打字: 1988 年 12 月 28 日发

抄报: 汕头市国土局

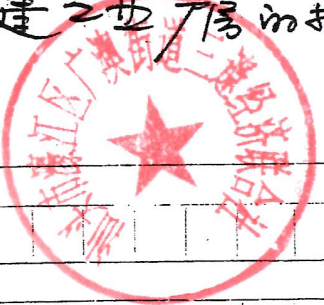
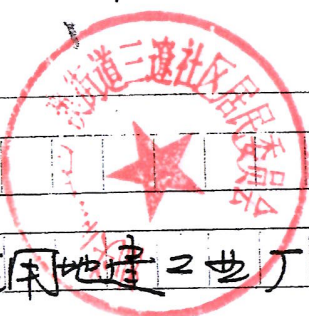
抄送: 区计委, 城建办, 龙溪乡政府

文标件题: 关于三寮村申请用地建工业厂房的批复

三寮村委会:

你村申请用地建工业厂房的报告收悉, 经区政府同意, 现批复如下:

一、根据区计委汕达计基简易(88)38号文批准立项计划, 为发展农村集体经济, 解决劳力出路。同意你村使用位于狮合~~地段~~以北的废杂地6672.75平方米, 折合壹拾亩(见附图划红

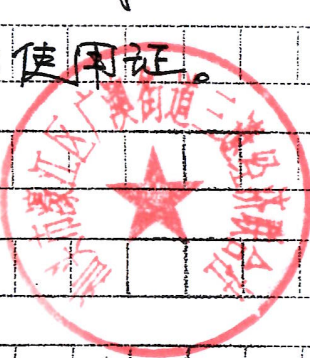
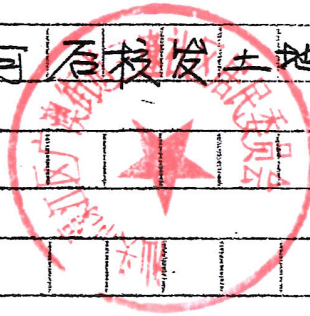


线范围)作二世厂房建设用地。

二、工程进行建设，应按规定向城建部门申报审批。

三、上述土地不得擅自改变用途，如需改变，应重新报批。

四、工程建设竣工，应报战局对实际用地进行审核，认可后核发土地使用证。



江門市達濠區國土局

一九八八年十二月十日

土地存档

000034

汕头市达濠区国土局文件

汕达国土管用(1988)56号

本局印件与原件相符。
2020.4.1

关于三寮村申请用地建工业厂房的批复

三寮村委会：

你村申请用地建工业厂房的报告收悉。经区政府同意，现批复如下：

一、根据区计委汕达计基简易(88)38号文批准立项计划，为发展农村集体经济，解决劳力出路。同意你村使用位于狮岭以北的废杂地6672.75平方米折合壹拾亩(见附图划红线范围)作工业厂房建设用地。

二、工程进行建设，应按规定向城建部门申报审批。

三、上述土地不得擅自改变用途，如需改变，应重新报批。

四、工程建设竣工，应报我局对实际用地进行审核，认可后核发土地使用证。

与原件相符

汕头市达濠区国土局
一九八八年十二月廿八日

抄报：汕头市国土局

抄送：区计委、城建办、广澳乡政府



关于办理自用地的申请报告

国土局。

为适应改革开放和发展经济的需要，为进一
 步改变我村多年来经济落后的面貌，逐步发展二、三产业
 开展各项经济活动，解决劳动力出路，壮大集体经济，增加国
 家税利。为更好地提高土地利用率和使用效益，我村于1987年经
 村两委会议讨论决定，将我村南边（即新广路以东，狮岭
 以北）的废弃地壹拾亩作为企业厂用地。为完善各种手续，
 有利于发展和壮大我村的集体经济，解决多条劳动力，改变我村
 的落后面貌，特向上级部门申报，恳请上级领导，根据我
 村的实际情况，酌情准予将该地办理为企业自用地并办理有关
 用地手续。特此报告，祈请批准为盼。

经研究，同意办理

集体建设南耕耕地
壹拾亩

1988.3.10

沧浪区

1988年

沧浪区

1988.3.10

1988.3.10

地地存档 000309

大丘 DA QIU

魚

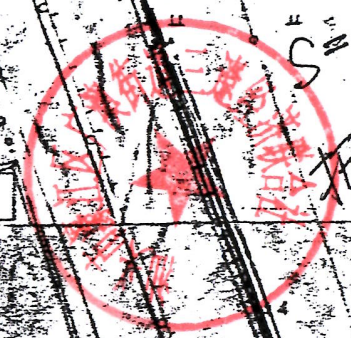
E4-1
0.76

3.25m

H19
0.45

说明: 图中红线仅为用地红线,
建筑红线应重新申报规划。

S=6672.75m²
102亩



用地红线

青濠廣澳三源正業广房用地红线图

柳岭北制

1:1000


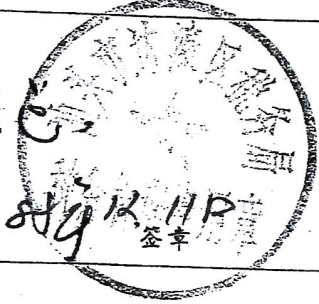
用地存档 000036 23

呈报单位(签章): 
 填表人: 

建设项目预备计划呈报表

报表报送日期: 1988年12月8日

上报单位代行文号 字第 号

项目名称	工业厂房	建设单位 经济性质	集体	工程建设 性质	简易建设	建设地点	狮岭以北	计划建设 年限	三月
建设规模及主要 单项工程 投资和 建筑面积	拟建简易工业厂房2000平方 及围墙共投资24.8万。		总投资	24.8 (万元)	自筹资金来源 (具体列明开支 项目及金额)	资金本村自筹			
申请建设 理由 及效益	为发展之安企业, 解决乡 余劳力, 壮大集体经济。		三大材料需要量		具体来源及解决意见		征用土地 面积及 落实情况	本村自用废菜地 10亩。	
			钢材	吨	大包干				
			水泥	吨	" "				
			木材	m ³	" "				
主管部门 审查意见	 1988年12月10日 签章		财政(税务) 部门对资金 审查意见	 同意拨款 819以HP 签章		县(区) 计委 审查意见	同意该项目基建 列入简建 88.12.14		
市计委 审批(壹) 意见	计基预() 号		省计委 审批意见	备注					

说明: 1. 本表报计委一式七份, 审批后分送呈报单位、主管单位(部门)、财政部门、建设银行、城市规划部门、计委、建委各存一份(县、市报八份);
 2. 预备项目经批准后, 可进行办理征地、设计、预算、备料等准备工作, 准备工作办妥后, 再根据实际设计面积、工程造价和三大材料解决情况, 另填报《申请列入年度_____计划表》, 并由建行签证存款资金后和设计图纸、预算上报我委审批列入年度计划之后才可开工。

乡(办事处)村企业

申请用地审批表

说明

- 1. 必须按表内所列各项目详细用黑色墨水钢笔填写。
- 2. 上报用地审批表时,同时附上城建部门的地形红线图六至七份。
- 3. “批准上报单位”指申请用地单位的上级主管机关。
- 4. 本表一式填写六份,用地三亩以上的填写七份。

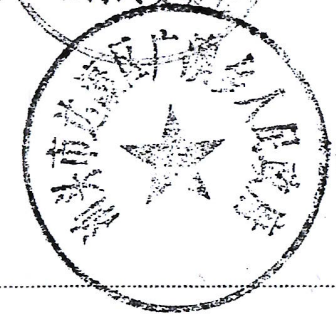
建设项目名称: 工业厂房



申请用地单位: 达濠区广教街道三蓬社区居委会 (盖章)

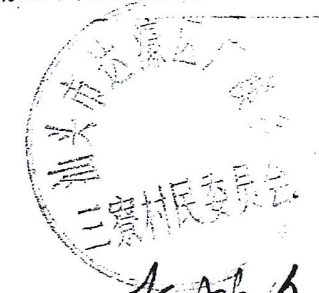




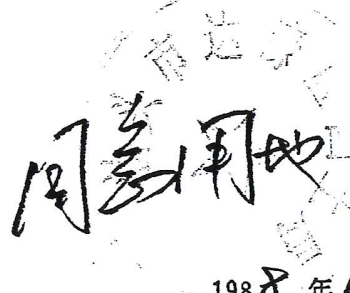


批准上报机关: 达濠区人民政府 (盖章)



一九 年 月 日

申请用地单位	达濠镇三寮村	计划生产(经营)项目	工业厂房	建筑形式	简易建设	
申请用地数量	6673 M ² 折 10 亩	土地性质	复用地	土地位置	三寮村外岭以北	
申请用地理由	为改变城乡面貌, 利用废弃盐碱地建造厂房, 发展工业企业, 壮大集体经济。					
土地使用年期		批准建设文号	达达计基简易(88)38号			
投资总额	24.8万元	资金来源	本村自筹			
原使用土地人及土地农作物	本村	原土地附着物情况				
土地补偿费、安置补助费或安置就业、农业税及粮食补偿费的协议。						
作物(或产品名称)	平均年亩产值				土地补偿费、补助费、垦复基金费	
	主产品		副产品		平均年亩产值	补偿项目
名称	平均年亩产量(斤)	平均单价(元)	平均年亩产量(斤)	平均单价(元)	平均年亩产值(元)	每亩补偿(补助)金额(元)
						按用地亩数计算应补金额(元)
						土地补偿费
						安置补助费
						青苗补偿费
						其他附着物补偿费
						合计
每亩产值小计					垦复基金费	
年补偿农业税金及粮食任务(折人民币)共						

安置就业			
用地单位盖章	被用地单位盖章	签证机关盖章	
			
代表人: 李锦和	代表人: 李锦和	代表人:	
村民委员会意见	同意申报  1988年12月8日(盖章)		
乡(办事处)审查意见	同意申报  1988年12月8日(盖章)		
区国土局审批意见	同意用地  1988年12月28日(盖章)		