**汕头市濠江区礐石街道棉花经济联合社集体**

**建设用地使用权挂牌出让公告**

汕濠礐棉公〔2021〕1号

经汕头市濠江区人民政府礐石街道办事处同意，报汕头市濠江区自然资源局核准，汕头市濠江区礐石街道棉花经济联合社决定以挂牌方式出让1（幅）地块的集体建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号 | | HJNC2021-1 | 宗地面积 | 3060.44平方米 | 宗地坐落 | 汕头市濠江区棉花村及324国道周边片区B-2-05地块 |
| 出让年限 | | 50年 | 容积率 | 1.0≤容积率≤2.0 | 建筑密度（％） | 30%≤建筑密度≤50% |
| 绿地率（％） | | 15%≤绿地率≤20% | | 土地用途 | 一类物流仓储用地（W1）（危险品仓库） | |
| 保证金 | 46万元 | | | 估价报告备案号 | 4415821BA0020  4418221BA0136 | |
| 起始价 | 207.185万元 | | | 加价  幅度 | 3万元 | |
| 挂牌开始时间 | 2021年6月30日 9:00时 | | | 挂牌截止时间 | 2021年7月15日  10:00时 | |
| 备注 | 1.本次挂牌出让采用网上挂牌出让方式；  2.详细规划设计条件见《汕头市濠江区礐石街道棉花经济联合社集体建设用地使用权网上挂牌出让竞买须知》。 | | | | | |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律法规另有规定外）取得有效的“危险化学品经营许可证”且是限额以上批发和零售业法人单位（需由区级统计局出具证明材料）均可申请参加竞买；竞买申请人应当单独申请，不接受联合体的竞买申请。

三、本次集体建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年6月9日至2021年7月14日到汕头市濠江区农村集体资产资源交易网（http://www.sthjnczcjy.com/）,进入网上交易系统浏览、下载获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2021年6月30日至2021年7月14日到汕头市濠江区农村集体资产资源交易网（http://www.sthjnczcjy.com/）,进入网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年7月14日16:00时。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，由汕头市濠江区农村集体资产资源交易网上交易系统在2021年7 月14日17:00时前确认其竞买资格。

六、本次集体建设用地使用权挂牌活动在汕头市濠江区农村集体资产资源交易网上交易系统进行。地块挂牌时间为：2021年6月30日9:00 时至2021年7月15日10:00时整。

七、其他需要公告的事项：

（一）本次挂牌出让地块采用网上挂牌出让，若出入现场竞价，采用网上限时竞价方式。

（二）本次网上挂牌出让地块不设底价。

（三）本次网上挂牌出让地块在《汕头日报》、《汕头市濠江区农村集体资产资源交易网http://www.sthjnczcjy.com/》、街道公开栏和社区党务居务公开栏进行公告。

（四）竞买申请人必须先向《汕头市濠江区农村集体资产资源交易网http://www.sthjnczcjy.com/》交易平台申请注册电子交易帐号，方可安全登录网上交易系统进行提交竞买申请等操作，竞买申请人若因故遗失电子交易帐号、遗忘或者自行泄露密码等原因所造成的一切后果，均自行承担。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：汕头市濠江区疏港大道中海信汕头创新产业园内（濠江区行政服务中心东侧）产B1-02幢5楼交易中心

联系人： 范先生 、林先生

联系电话：87393062、86702325

竞买保证金应缴入下列帐户：

开户单位： 汕头市濠江区乡村振兴战略发展中心

开户行： 中国农业银行股份有限公司汕头达濠支行

帐号：44100401040020512

汕头市濠江区礐石街道棉花经济联合社

2021年6月9日