



中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



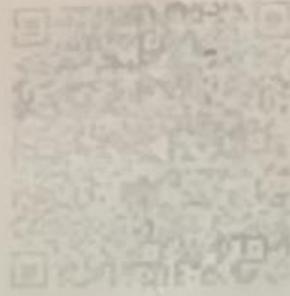
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44300008107



权利人	汕头市濠江区礮石街道棉花经济联合社		
共有情况	单独所有		
坐落	汕头市濠江区棉花村及324国道周边片区B-2-05地块		
不动产单元号	440512	001007	JB000002 W000000000
权利类型	集体建设用地使用权		
权利性质	批准拨用		
用途	仓储用地		
面积	宗地面积:3060.44㎡		
使用期限			
权利其他状况	<p>批准土地用途为一类物流仓储用地(W1)(危险品仓库), 批准用地面积为3060.436平方米 1.0≤容积率≤2.0, 30%≤建筑密度≤50%, 建筑限高按不 超过24米控制 工业、物流仓储用地内可建设的行政办公及生活服务设施 等非生产性用房的用地面积不得超过工业项目实用地面积 的7%, 计容建筑面积不得超过工业项目计容总建筑面积的2 0%</p> <p>未尽事宜按《汕潘自然资源[2020]41号文执行</p>		

1、汕头市濠江区礮石街道棉花经济联合社 统一社会信用代码 N
 24405125067281701



宗地 图

(单位: 米, 平方米)

图幅号	宗地号
2574.4-457.6	440512001007JB00002

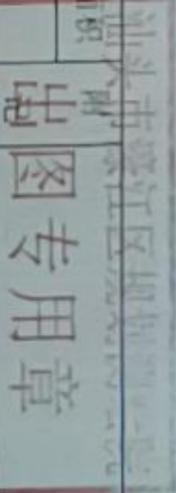


2000大地坐标系

点号	X	Y
J1	2579422.303	462698.684
J2	2579386.736	462715.976
J3	2579397.158	462737.970
J4	2579385.559	462774.117
J5	2579418.813	462779.098
J6	2579445.222	462747.113

宗地座落: 汕头市濠江区棉花村及324国道周边片区B-02-05地块 使用权人:

序号	范围	独自用地面积	共有用地面积	分摊用地面积	本幢建基面积	分摊建基面积
	全宗	3060.436				



资质证书: 丙测资字 44232502

比例尺 1:1000

年01月13日