



中华人民共和国
不动产权证书



扫描全能王 创建

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中华人民共和国自然资源部监制

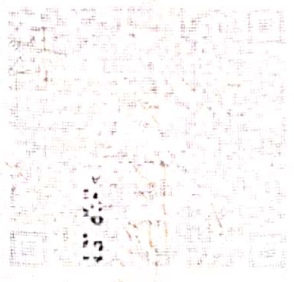
编号 NO D44300008073



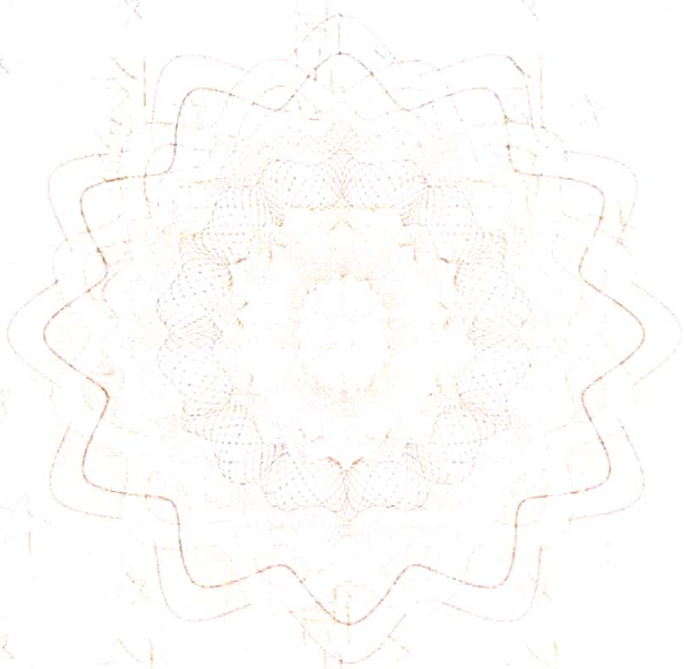
扫描全能王 创建

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 汕头市濠江区墨石街道珠浦经济联合社 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 汕头市濠江区墨石街道珠浦改造片区D09单元内 |
| 不动产单元号 | 440512 001012 JB000006 WC00000000 |
| 权利类型 | 集体建设用地使用权 |
| 权利性质 | 批准拨用 |
| 用途 | 见备注 |
| 面积 | 宗地面积:2418.88m ² |
| 使用期限 | |
| 权利其他状况 | 批准实用地面积为2418.878平方米, 土地用途为文化设施用地。 容积率: ≤2.5, 建筑密度: 裙楼 ≤50%, 建(构)筑物限高≤60米 未尽事宜按汕濠自然资地[2021]2号和汕濠国土资地[2019]1号文执行。 |

1、汕头市濠江区墨石街道珠浦经济联合社统一社会信用代码
24405125346621625



扫描二维码，即可获取房屋平面图、宗地图等更多登记信息





证书查验



不动产证书查验结果

权利人: **社

证书号: 粤(2021)濠江区不动产权第0000430号

不动产单元号: 440512001012JB00006W00000000

产权坐落: 汕头市濠江区礮石街道珠浦改造片区D09单元内

面积: 2418.88m²

宗地状态: 无抵押,无查封,无异议

产权状态: 已登记

宗地图



扫描全能王 创建

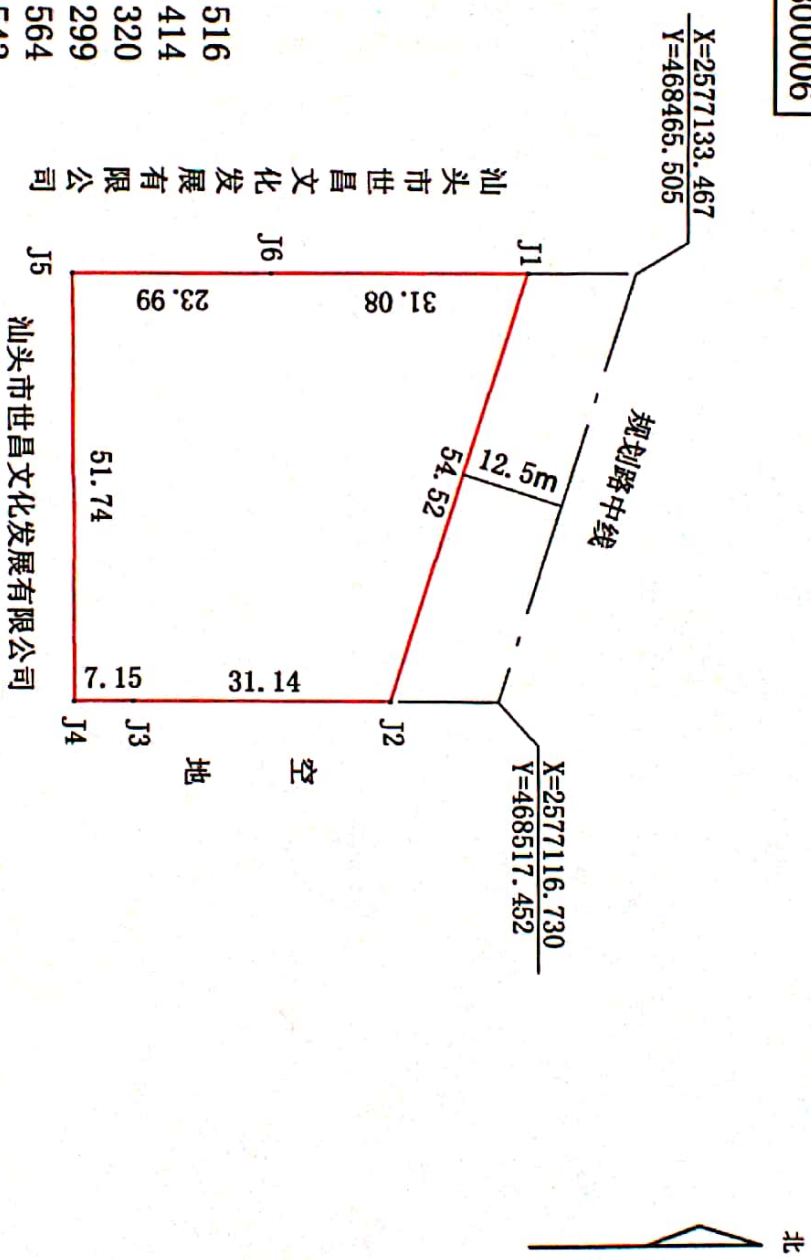
宗地 图

(单位: 米, 平方米)

| | |
|--------------|---------------------|
| 图幅号 | 宗地号 |
| 2572.0-463.2 | 440512001012JB00006 |

2000大地坐标系

| 点号 | X | Y |
|----|-------------|------------|
| J1 | 2577120.331 | 468465.516 |
| J2 | 2577103.610 | 468517.414 |
| J3 | 2577072.473 | 468517.320 |
| J4 | 2577065.327 | 468517.299 |
| J5 | 2577065.260 | 468465.564 |
| J6 | 2577089.248 | 468465.543 |



宗地座落: 汕头市濠江区碧石街道珠浦改造片区 D09单元内

使用权人:

| 幢号 | 范围 | 独自用面积 | 共有用地面积 | 分摊用地面积 | 本幢建基面积 | 分摊建基面积 |
|----|----|----------|--------|--------|--------|--------|
| | 全宗 | 2418.878 | | | | |

汕头市濠江区规划测绘院
附图专用章
 资质证书号: 丙测资字 44232252
 2024年1月20日

比例尺 1:1000