

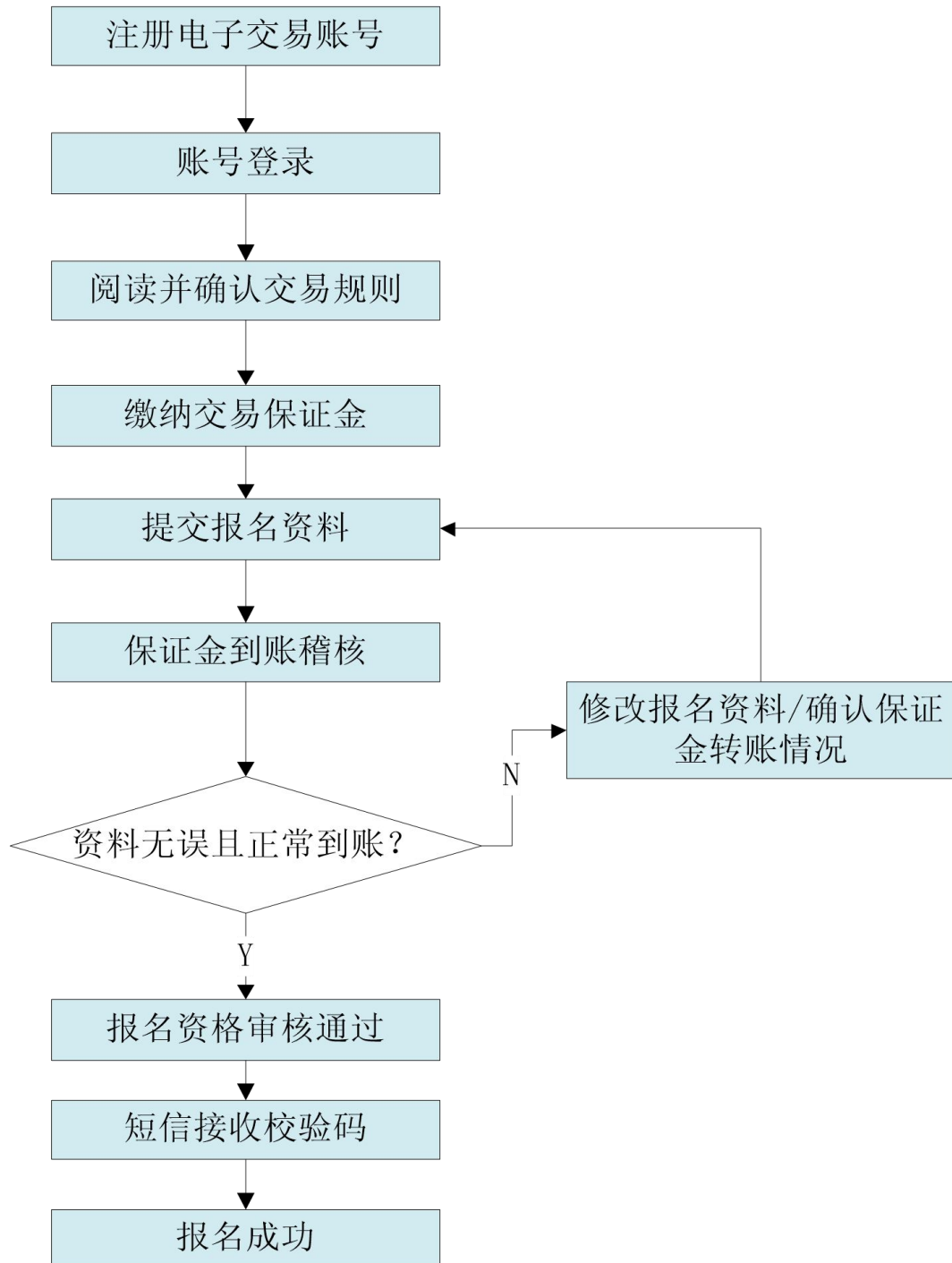
汕头市濠江区农村集体资产资源 网上交易系统用户操作手册

汕头市濠江区农村集体资产资源交易中心

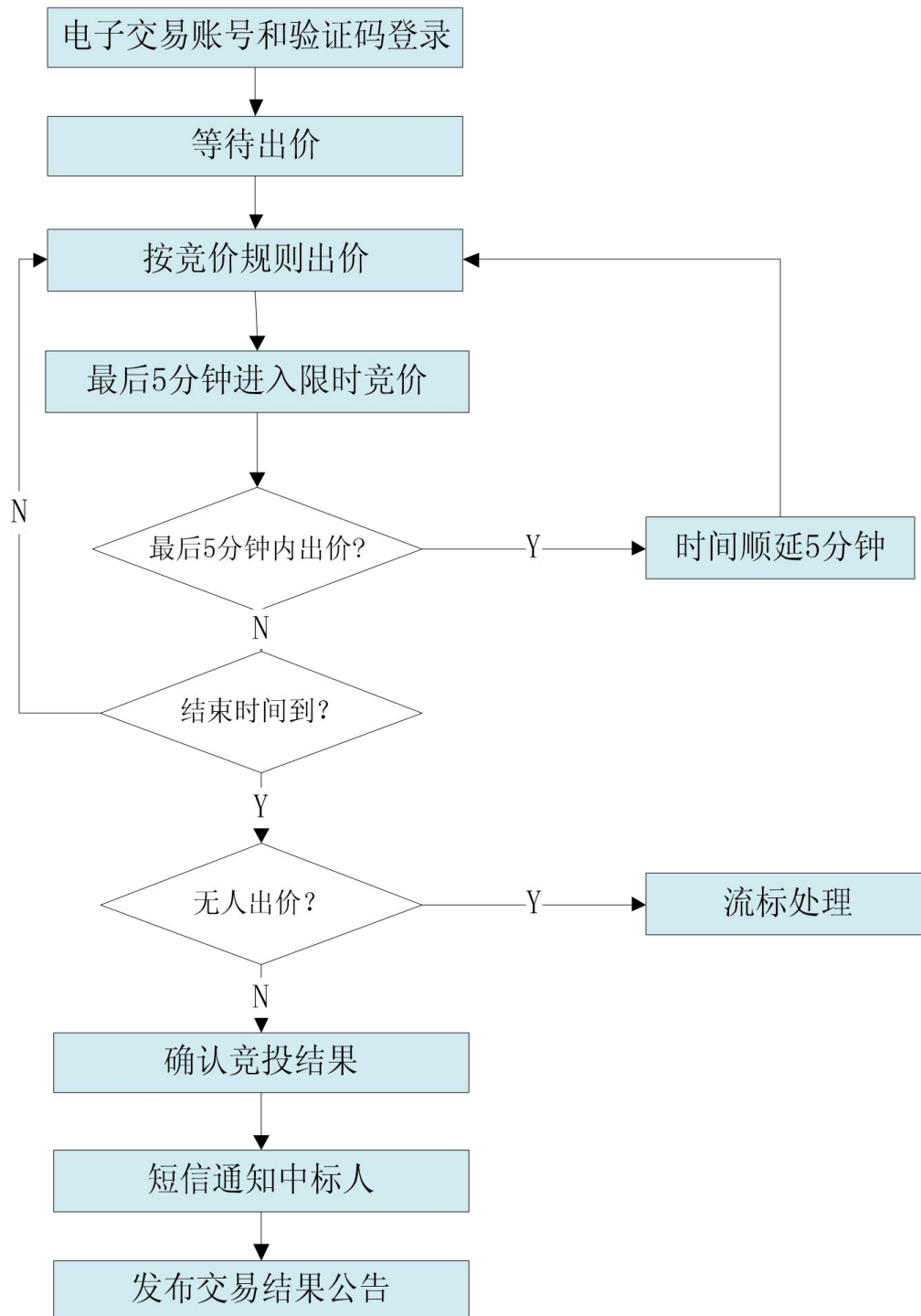
目录

网上报名流程图.....	1
网上竞价流程图.....	2
1. 注意事项（重要）	3
2. 注册.....	3
2.1 登录网址.....	3
2.2 用户注册.....	4
2.3 填写注册信息.....	4
2.4 获取短信验证.....	5
2.5 完成注册.....	6
2.6 修改密码.....	6
3. 登录.....	7
3.1 登录网址.....	7
3.2 填写手机与验证码.....	8
4. 报名.....	8
4.1 查看招标公告.....	9
4.2 承诺书.....	10
4.3 缴纳保证金.....	11
4.4 网上报名.....	11
4.5 报名审核.....	13
5. 竞投.....	14
5.1 出价.....	14
5.2 确认出价.....	15
5.3 竞投时间规则说明（重要）	16
5.4 中标资格确认.....	17

网上报名流程图



网上竞价流程图



1. 注意事项（重要）

1、注册网上竞投用户时，一个手机号只可绑定一个账号。不能一个手机号同时注册两个或两个以上的账户。

2、进行网上注册、报名、竞拍时请使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器、搜狗浏览器等主流浏览器，**请勿使用IE浏览器**，以免造成操作失误。

3、本系统的项目以用户一致性为标准，请保证注册、报名的用户名与汇保证金的名称一致，以免造成资料不一致，报名审核不通过。

4、请自行保管好竞投人自己的系统登录密码，如若竞投人将自己的登录密码泄露给他人因此所造成的任何后果，由竞投人自行负责。

5、在进行网上竞拍时，请留意竞投剩余时间，以免错过出价时间；**请尽量不要在最后几秒钟出价，以免由于网络延迟等原因，可能造成出价不成功。**

6、本系统不支持在手机端进行注册、报名、竞价等功能操作，请在电脑端进行操作。

2. 注册

2.1 登录网址

登录到“汕头市濠江区农村集体资产资源交易平台”。

网址：<http://www.sthjnczcyj.com>，再点击导航栏上的【电子交易】按钮，进入到电子交易界面，如下：



2.2 用户注册

在“濠江区农村集体资产网上交易系统”的页面，点击右上角的【注册】按钮，如下：



系统会弹出以下对话框：



根据竞投人自身情况，选择对应的身份进行注册，以公司名义的请选用【独立法人】，以个人名义的请选用【自然人】。

2.3 填写注册信息

在上面的页面填写注册信息，主要有分为四类：（用户根据自身情况进行注册信息填写，注：一个手机号只能绑定一个账号）

1、**独立法人**：即拥有独立法人的企业。注册的内容包含有：

- 单位名称
- 手机号码
- 密码
- 确认密码
- 营业执照或组织机构代码证
- 法定代表人姓名
- 法定代表人身份证号码
- 联系人
- 联系地址
- 备用联系电话
- 上传-营业执照或组织机构代码证
- 上传-法人身份证

2、**自然人注册**

- 姓名
- 手机号码
- 密码
- 确认密码
- 身份证号码
- 联系人
- 联系地址
- 备用联系电话
- 上传-个人身份证

2.4 获取短信验证

按照所属的类型填写完成注册信息后，点击一下页面中的【获取短信验证码】



输入短信验证码后，勾选“本人承诺以上录入的信息真实、合法”。

再点击【提交注册】。将注册信息提交三资平台后台中，待工作人员审核完成。

2.5 完成注册

“提交注册”后，待审核完成，即可登录平台，进行报名、投标等其他操作。

2.6 修改密码

竞投人在注册完成之后，可自行修改登录密码。在登录之后，点击页面的右上角的用户名称，选择【修改密码】，如下：



进入到修改密码界面：

修改密码

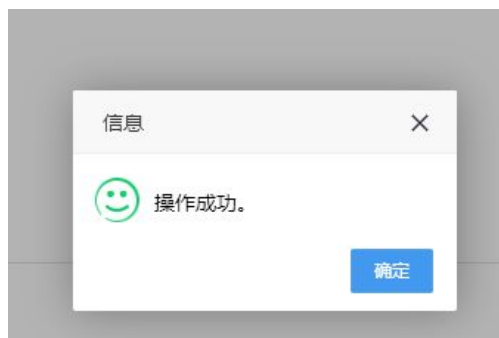
用户名 陈某某

原密码

新密码

再次新密码

请输入两次新密码，点击【立即提交】按钮，系统会提示操作成功。



3. 登录

3.1 登录网址

在“濠江区农村集体资产网上交易系统”的页面，点击【登录】按钮，系统会弹出登陆对话框。



3.2 填写手机与验证码

填写注册时的手机号码与密码，并点击【免费获取验证码】，手机收到验证码后，输入到验证码，点击【立即登录】完成登录操作。


4. 报名

点击【交易大厅】，查看交易项目。



选中你想要报名的项目，点击进入查看该项目详细信息，然后点击【我要报名】，如下：

交易大厅 表格方式



测试一号地

当前价 **暂无报价**

起始价 ¥1000.00元/宗·年

距开始 **30分47秒**

0次围观 0人竞拍 即将竞拍


dzjyjs

当前价 **暂无报价**

起始价 ¥1000.00元/亩·年

竞拍结束时间 **2019-6-15 15:30:00**

27次围观 1人竞拍 流标




测试2019061402

当前价 **¥100.0元/宗**

起始价 ¥100.00元/宗

竞拍结束时间 **2019-6-14 17:25:00**

4次围观 1人竞拍 结束竞拍



测试2019080801 (DZJY-区集资竞20190027-1) > 打开交易展示窗

报名截止时间: 2019-8-8 16:20:00 竞拍开始时间: 2019-8-8 16:10:00

竞拍结束时间: 2019-8-8 16:20:00 起始价: 10000.00元/宗

距开始: **4分36秒** 交易保证金: 10000.00元

每次加价金额: 10000.00元/宗

延时周期: 5分钟/次 ⓘ 共0次延时

当前价格: **¥0.0元/宗** () 出价 注意: 自由报价阶段未出价, 则在延时阶段不允许出价!

我要报名

0人竞拍 23次围观

4.1 查看招标公告

点击【我要报名】之后，系统会弹出一个对话框，按照对话框的内容完成报名的流程，如下：

报名

1 竞拍公告 2 承诺书 3 缴纳保证金 4 网上报名 5 系统审核 6 报名结束

竞拍公告

交易编号：[区集资竞20190012](#)

测试定于 2019-06-21 日 10:45 时对 [测试一号地](#) 进行公开交易，交易服务机构：[区交易中心](#)，本项目采用 [电子竞拍](#) 方式进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

一、竞拍租赁标的物基本情况

资产名称	资产编号	单元号	占地面积	建筑面积	交易底价	资产地址	资产类型	资产用途
测试一号地	051258001000-01-0013	1	100.00 平方米	0.00 平方米	1000.00 元/宗·年	测试一号地	建设用地	建设

标的物的具体情况是由 [测试](#) 以书面的形式向交易服务机构提供的，竞拍意向人须自行进行了核实（含实地勘察、测量、查阅相关资料等）并承担风险。

竞价资质要求：[测试资质要求](#)。

备注：[测试其他说明](#)。

我已阅读并同意以上所有内容 [下一步](#)

查阅公告之后，勾选“我已阅读并同意以上所有内容”，并点击【下一步】

我已阅读并同意以上所有内容 [下一步](#)

4.2 承诺书

报名

1 竞拍公告 2 承诺书 3 缴纳保证金 4 网上报名 5 系统审核 6 报名结束

溧江农村财务监管平台--承诺书

农村集体资产资源交易承诺书

[我不同意](#) [我同意](#) [下载pdf](#)

查阅下载承诺书之后，点击【我同意】。下载 pdf 文件后，可点击浏览器后退键，返回该界面。

4.3 缴纳保证金

报名

1 竞拍公告 2 承诺书 3 缴纳保证金 4 网上报名 5 系统审核 6 报名结束

缴纳保证金

请缴纳保证金至交易中心。

银行帐号

开户行	测试行		
交易中心保证金帐号	8888111122223333444		
交易中心保证金开户名称	测试户名		
保证金金额	10000.00元	保证金截止时间	2019-06-21 10:15:00 至 2019-06-21 16:00:00

上一步 我已缴纳保证金, 下一步

系统会显示保证金收取的账号，请采用银行转账的方式进行汇款，**不支持微信和支付宝转账。**

点击【我已缴纳保证金，下一步】。

4.4 网上报名

填写汇保证金的户名、汇款账号、开户银行、汇款金额，以及上传银行回执，资料提交后，确认无误可点击【保存并提交报名】。

报名

1 竞拍公告 2 承诺书 3 缴纳保证金 4 网上报名 5 系统审核 6 报名结束

竞标报名

交易信息：

交易编号：	区集资竞20190019	项目编号：	濠江(联社)LX20190019
项目名称：	测试2019070101	交易保证金：	10000.00

报名信息：

用户编号：	2019040007	用户类型：	自然人	报名人/单位名称*：	甲
联系人*：	甲	联系电话*：	13750426994		
联系地址*：	甲地址				
保证金缴纳方式*：	银行转账				
汇款户名*：	甲	汇款账号*：	999988887777666555		
开户银行*：	测试银行	汇款金额*： (与交易保证金相等)	10000.00		

上一步 保存数据 **保存并提交报名** 删除报名 关闭

报名信息提交之后，等待审核结果。审核通过后即可在右下角点击【打印竞买申请书】。

报名

1 竞拍公告 2 承诺书 3 缴纳保证金 4 网上报名 5 系统审核 6 报名结束

竞标报名

交易信息：

交易编号：	区集资竞20190035	项目编号：	LX20190271
项目名称：	测试2019082301	交易保证金：	1000000.00

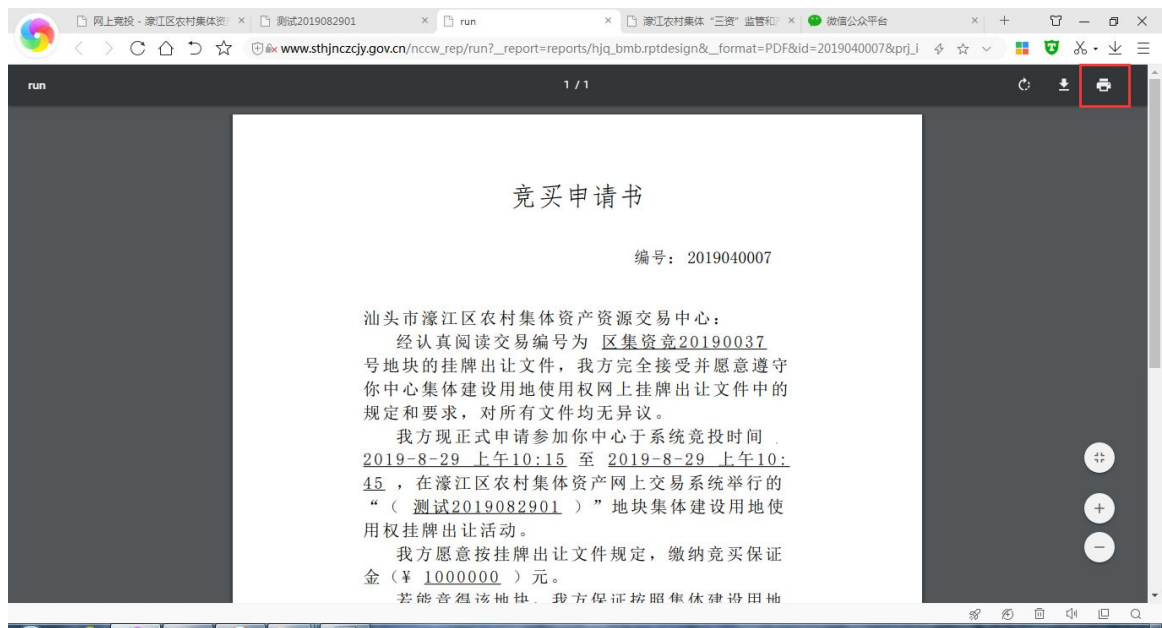
报名信息：

用户编号：	2019040008	用户类型：	自然人	报名人/单位名称*：	乙
联系人*：	乙	联系电话*：	13169009334		
联系地址*：	测试乙				
保证金缴纳方式*：	银行转账				
汇款户名*：	乙	汇款账号*：	999988887777666555		
开户银行*：	测试银行	汇款金额*： (与交易保证金相	1000000.00		

您报名测试2019082301项目已审核通过，2019-08-23 16:00参加竞拍。

打印竞买申请书

点击右上角“打印”按钮，可以将“竞买申请书”另存为 PDF 文件。



报名审核通过后，待竞投开始即可报价。

测试2019080801 (DZJY-区集资竞20190027-1) [打开交易展示窗](#)

报名截止时间: 2019-8-8 16:20:00 竞投开始时间: 2019-8-8 16:10:00

竞投结束时间: 2019-8-8 16:20:00 起始价: 10000.00元/宗

距开始: **2秒** 交易保证金: 10000.00元

每次加价金额: 10000.00元/宗

延时周期: 5分钟/次 ⓘ 共0次延时

当前价格: **¥0.0**元/宗 () 出价 **注意: 自由报价阶段未出价, 则在延时阶段不允许出价!**

(已报名) 等待竞投开始。

4.5 报名审核

提交的报名资料如果审核不通过，将有短信推送到平台账号的手机号码上，告知不通过原因。请报名人尽快登录系统，重新提交和完善报名信息。

项目信息		竞拍公告	出价记录 14	结果公告			
电子交易编号	DZJY-镇集资竞20180004-1			立项大类	租赁发包	合同签订方式	共签合同
交易方式	电子竞拍	交易组织方	镇交易中心	竞得方式	不低于底价，价高者得		
经营范围	农业	资产交付方式	合同签订	竞拍意向人资格审核类型	事后审核 ⓘ		
竞价资质要求							
租赁年限(年)	1.00	租赁年限(月)	0.00	保证金	85000.00		

- 事前审核：有意向竞投人完成网上报名流程后，进行竞投资格审核，审核通过后，即可参与网上竞投报价，竞投完成后，系统会根据“竞得方式”的规则自动筛选出中标人；
- 事后审核：有意向竞投人需在完成报名和竞投报价结束之后，并且根据“竞得方式”规则成为第一中标候选人时，带齐相关纸质资料到“汕头市濠江区农村集体资产资源交易中心”确认最终中标资格。

5. 竞拍

5.1 出价

等待竞投出价开始时间，出价的界面，如下：

测试2019082301 (DZJY-区集资竞20190035-1) > 打开交易展示窗

报名截止时间：2019-8-23 15:55:00 竞拍开始时间：2019-8-23 16:00:00
 竞拍结束时间：2019-8-23 16:30:00 起始价：5000000.00元/宗
 距结束：6分56秒 交易保证金：1000000.00元
 每次加价金额：500000.00元/宗
 延时周期：5分钟/次 ⓘ 共0次延时

当前价格：¥850000 元/宗 (929 - 乙) 出价 注意：自由报价阶段未出价，则在延时阶段不允许出价！

-

+
元/宗

出价

(竞投号：929)

5.2 确认出价

请仔细查看每次加价金额，在起始价的基础上，增加金额。

测试2019082301 (DZJY-区集资竞20190035-1) > 打开交易展示窗

报名截止时间: 2019-8-23 15:55:00	竞拍开始时间: 2019-8-23 16:00:00
竞拍结束时间: 2019-8-23 16:30:00	起始价: 5000000.00元/宗
距结束: 12分17秒	交易保证金: 1000000.00元
每次加价金额: 500000.00元/宗	
延时周期: 5分钟/次 ⓘ 共0次延时	

当前价格: **¥8000000**元/宗 (929-乙) 出价 **注意: 自由报价阶段未出价, 则在延时阶段不允许出价!**

- + 元/宗 **出价** (竞拍号: 929)

可以通过金额录入框旁边的+号或-号，调整出价的价格。

在点击【出价】按钮时，系统弹出报价确认窗，确认无误后点击【确定】按钮，报价才会真正提交上去。

- + 元/宗 **出价** (竞拍号: 929)

请确定

? 确定要报价8500000元/宗?

确定 取消

出价记录，会自动更新，但不同网络运营商之间的网络连接可能存在网络延

迟问题；如需更快查看最新报价，可点击键盘“F5”键或浏览器刷新键，实时刷新。最新报价用红色字体显示。

The screenshot shows a bidding interface. At the top right, there is a bidding input field with a minus sign, a plus sign, and the unit '元/吨', followed by a red '出价' (Bid) button and the text '(竞拍号: 929)'. Below this, there are statistics: '2人竞拍' and '11次围观'. A red box highlights the '出价记录 6' (Bidding Record 6) tab. Below the tabs is a table with the following data:

状态	出价人	价格	出价时间
领先	929 - 乙	¥8500000.00元/吨	2019-08-23 16:19:36
落后	929 - 乙	¥8000000.00元/吨	2019-08-23 16:11:39
落后	753	¥7500000.00元/吨	2019-08-23 16:02:37
落后	929 - 乙	¥7000000.00元/吨	2019-08-23 16:02:24
落后	753	¥6500000.00元/吨	2019-08-23 16:01:09
落后	929 - 乙	¥5500000.00元/吨	2019-08-23 16:00:41

5.3 竞拍时间规则说明（重要）

竞拍时间开始后，按规定的竞价规则出价，一旦出价，不予撤销。

当竞拍结束截止时间前 5 分钟时，系统会弹窗提示，自动进入限时竞价环节，在限时竞价环节中，竞拍结束截止时间前五分钟内报价的，自动在每一次报价后顺延五分钟，等待下一次出价。以此类推，每当出现竞拍时间少于 5 分钟出价的，都会在报价后顺延五分钟，超过五分钟没有报价的，以最后报价为竞得价。

例：起初设定交易时间在 10:00 分结束，在时间走到 9:59 分时刚好有竞投人出价，那么系统会以 9:59 分为起始点顺延 5 分钟，即结束时间延长到 10:04 分；在 10:03 分又刚好有竞投人出价，那么系统会以 10:03 分为起始点顺延 5 分钟，即结束时间延长到 10:08 分。以此类推，竞拍时间延长次数不做限制，直到没有出现新的报价为止。



5.4 中标资格确认

在竞拍时间结束之后，请下载打印报价界面的“竞买资格确认书”、“竞价结果通知书”和“竞价结果通知书”（中标人下载打印）。

系统会自动推送短信到中标者、或者第一中标候选人的注册手机号码，提示已经中标或者已成为候选人。请收到短信之后，按照短信内容进行下一步操作。

测试2019082201 (DZJY-区集资竞20190034-1) > 打开交易展示窗

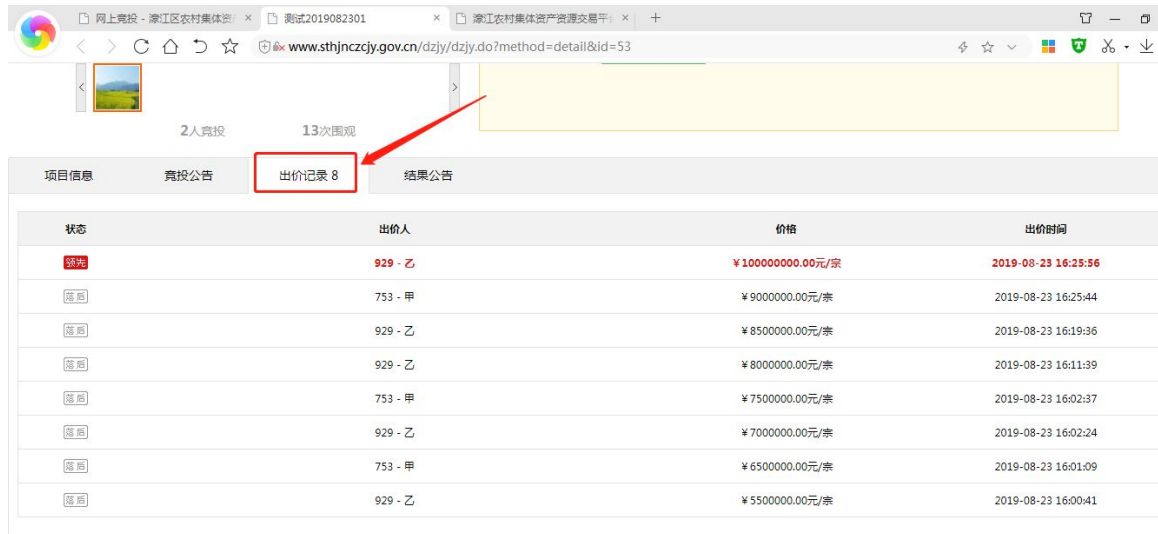
报名截止时间：2019-8-22 14:20:00 竞拍开始时间：2019-8-22 14:30:00
竞拍结束时间：2019-8-22 14:55:09 起始价：1000.00元/宗
竞拍结束时间：2019-8-22 14:55:09 交易保证金：10000.00元
每次加价金额：1000.00元/宗
延时周期：5分钟/次 ⓘ 共1次延时

当前价格：¥3000.0元/宗 (239-甲) 出价 注意：自由报价阶段未出价，则在延时阶段不允许出价！

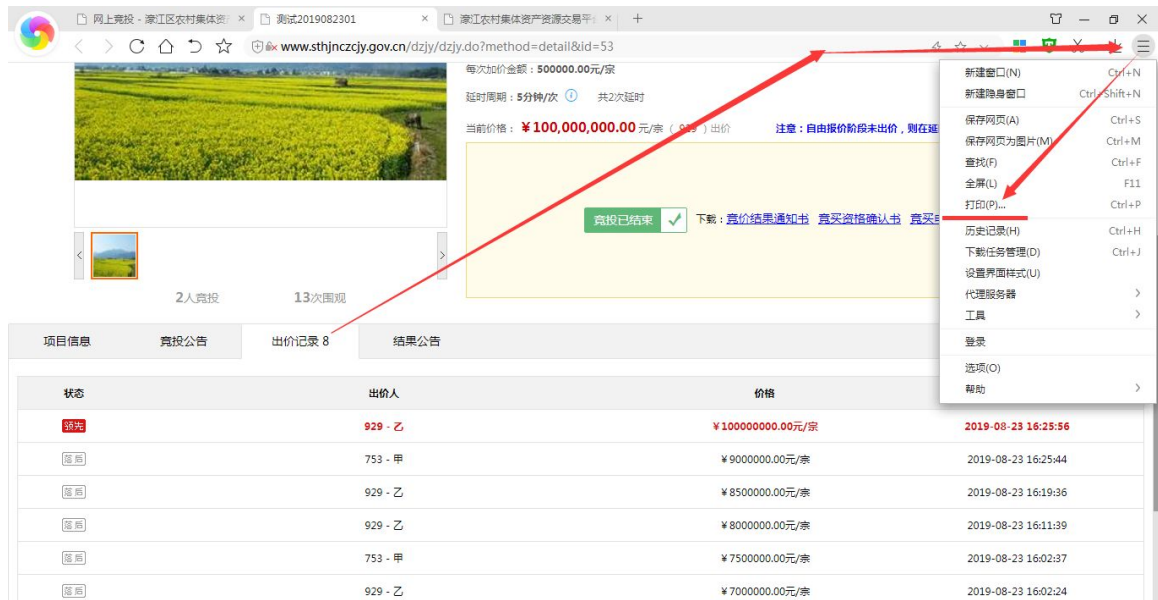
竞拍已结束 ✔ 下载：[竞价结果通知书](#) [竞买资格确认书](#) [竞买申请书](#)

报价单打印：利用浏览器的网页保存为图片或者打印功能，此处以 360 极速浏览器为例进行演示，其他浏览器操作大致相同。

在交易项目的明细页面，点击“出价记录”一栏。



然后点击浏览器右上角“设置”按钮，其中有“打印”选项



点击“打印”后，设置好相关参数，可将显示“出价记录”信息的网页另存为 PDF 文件或直接进行打印（如下图）。

